

# Obec Malé Výkleky

Malé Výkleky 41, 533 16 Vápno u Přelouče

Zastupitelstvo obce Malé Výkleky,

příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád,

vydává:

Opatřením obecné povahy

## ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÉ VÝKLEKY



### Změna č. 1 Územního plánu Malé Výkleky

**Projektant:**

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

**REGIO**  
s.r.o.  
PROJEKTOVÝ ATELIÉR  
HRADEC KRÁLOVÉ

**Autorský kolektiv:**

Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Zlata Macháčová, Jan Harčarik,  
Ing. Martin Šejvl

**Objednatel:**

Obec Malé Výkleky

**Návrh:**

Duben 2021

**Vydaná Změna č. 1:**

Září 2021

# Obec Malé Výkleky

Malé Výkleky 41, 533 16 Vápno u Přelouče

## Změna č. 1 Územního plánu Malé Výkleky

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b> Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky	
<b>Správní orgán, který změnu ÚP vydal:</b>	<b>Zastupitelstvo obce Malé Výkleky</b>
Datum nabytí účinnosti změny ÚP:	21. 9. 2021
<b>Požizovatel:</b>	<b>Obecní úřad Malé Výkleky</b>
<b>Oprávněná úřední osoba pořizovatele</b>	
Jméno a příjmení:	Martin Bělský
Funkce:	starosta obce
Podpis:	
Razítko:	

### Obsah:

#### Změna č. 1

Textová část

Grafická část:	Výkres základního členění území (výřez)	1:5000
	Hlavní výkres (výřez)	1:5000
	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (výřez)	1:5000

#### Odůvodnění Změny č. 1

Textová část

Grafická část:	Koordinační výkres (výřez)	1:5000
	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)	1:5000

## Změna č. 1 Územního plánu Malé Výkleky - textová část

Územní plán Malé Výkleky (nabytí účinnosti 16. 3. 2017) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Malé Výkleky (dále jen Změnou č. 1) následovně:

V kapitole 1. se ruší text „obce bylo v územním plánu vymezeno projektantem v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, na základě mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu k 25. 7. 2016“ a nahrazuje se textem „je Změnou č. 1 ÚP Malé Výkleky aktualizováno k datu 13. 3. 2021“.

V názvu kapitoly 2. se před slovo „koncepce“ vkládá slovo „základní“.

V názvu kapitoly 3. se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice“, mezi slovy „přestavby“ a „systému“ se vypouští spojka „a“ a nahrazuje se čárkou, a za slovo „zeleně“ se vkládá text „a ploch s rozdílným způsobem využití“.

V názvu kapitoly 3.1 se za slovo „koncepce“ vkládá text „včetně urbanistické kompozice“.

V názvu kapitoly 3.1.1 se za slovo „koncepce“ vkládá text „a kompozice“.

V kapitole 3.3 se v tabulce v řádku Z4 v prvním sloupci za označení „Z4“ doplňuje označení „Z4a“.

V názvu kapitoly 4. se za slovo „umístování“ vkládá text „, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

V názvu kapitoly 5. se za slovo „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“.

V kapitole 6.1 se v Plochách bydlení – v rodinných domech – venkovských – BV v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu na konec třetí odrážky doplňuje text „, v rámci celku tvořeného plochami Z4 a Z4a musí mít minimálně rozlohu 680 m<sup>2</sup>“.

V názvu kapitoly 8. se v í uší text „5 odst. 1“, který se nahrazuje číslovkou „8“.

Řešení Změny č. 1 obsahuje 1 stranu textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je Výkres základního členění území (výřezy), Hlavní výkres a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřezy, vše v měřítku 1 : 5000.

## Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Malé Výkleky - textová část

Textová část Územního plánu Malé Výkleky s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 1.

### Úvod - zkratky využívané v textových částech Změny č. 1 a Územním plánu Malé Výkleky

#### Seznam použitých zkratek

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
ČSN	- česká státní norma.
EVL	- evropsky významná lokalita
IP	- interakční prvek
KN	- katastr nemovitostí
k.ú.	- katastrální území
kr.ú.	- krajský úřad
LBC	- lokální biocentrum
LBK, NRBK	- lokální, nadregionální biokoridor
MO	- Ministerstvo obrany
MŽP	- Ministerstvo životního prostředí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	- Politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
STL, VTL	- středotlaký, vysokotlaký plynovod
TI	- technická infrastruktura
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN, ZVN	- vysoké napětí, zvláště vysoké napětí
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VPS	- veřejně prospěšná stavba
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZOPK	- zákon o ochraně přírody a krajiny
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
ZS	- základová stanice
ŽP	- životní prostředí

Používané kódy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití:

*Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*

*Plochy zemědělské - NZ*

*Plochy přírodní - NP*

## A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### A1) Postup při pořízení změny územního plánu

O pořízení Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky (dále jen Změna č. 1) rozhodlo zastupitelstvo obce Malé Výkleky dne 2. 2. 2021, usnesením č. 2/2021.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky je firma REGIO, projektový ateliér s.r.o.

Pořizovatelem Změny č. 1 je Obecní úřad Malé Výkleky. Smlouva o zajištění odborné spolupráce při pořizovatelské činnosti ve smyslu § 6 odst. 2. a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, byla uzavřena s firmou REGIO, projektový ateliér s.r.o. disponující osvědčením o zvláštní odborné způsobilosti ve věcech územního plánování. Smlouva byla schválena usnesením zastupitelstva obce Malé Výkleky dne 1. 12. 2020, usnesením č. 12/2020. Určeným zastupitelem pro územní plán byl jmenován p. Václav Vaníček.

Pořizování Změny č. 1 bylo započato rozhodnutím zastupitelstva obce o pořízení změny a o jejím obsahu, přičemž před rozhodnutím zastupitelstva o pořízení Změny č. 1 si pořizovatel zajistil stanoviska krajského úřadu dle § 55a odst. 2. Zároveň bylo rozhodnuto o využití zkráceného postupu pořízení změny.

Krajský úřad Pardubického kraje (stanovisko OŽPZ KrÚ Pardubického kraje zn. 1178/2021/OZPZ ze dne 6. 1. 2021) jako příslušný úřad uplatnil stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, že předložená koncepce nemůže mít významný vliv na vyhlášené ptačí oblasti a evropsky významné lokality. *Nejbližší EVL Černý Nadýmač, kde jsou předmětem ochrany přirozené eutrofní vodní nádrže s vegetací typu Magnopotamion nebo Hydrocharition a puchýřka útlá (Coleanthus subtilis), leží cca 5,3 km od posuzované lokality, přičemž mezi nimi leží komunikace, zemědělské a lesní pozemky. Nejbližší (cca 27 km) PO je Bohdanečský rybník, ve které je předmětem ochrany populace chřástala kropenatého a jeho biotop, přičemž mezi posuzovanou lokalitou a PO leží sídelní útvary, komunikace, zemědělské pozemky, lesy a vodní toky. Vzhledem k charakteru záměru (rozšíření plochy BV) považuje OOP uvedené vzdálenosti za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.*

Dotčeným orgánem, OŽPZ - oddělení integrované prevence KrÚ Pardubického kraje, bylo vydáno stanovisko (stanovisko OŽPZ KrÚ Pardubického kraje zn. SpKrÚ9355/2021/OŽPZ OIP ze dne 29. 1. 2021), ve kterém je konstatováno, že k návrhu Změny č. 1 územního plánu Malé Výkleky není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

*Návrh změny č. 1 územního plánu Malé Výkleky spočívá zejména v rozšíření zastavitelné plochy Z4 ve funkci Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV způsobem, který v budoucnu umožní realizaci 3 rodinných domů a obslužné komunikace. Na základě výše uvedeného úřad konstatuje, že změnové lokality nenavrhují nové záměry uvedené v příloze č. 1 k zákonu, a proto není nutné zpracovat vyhodnocení jejich vlivů na životní prostředí. Předložený návrh změny č. 1 územního plánu Malé Výkleky byl posouzen na základě kritérií Změna č. 4 je tedy posouzena z hlediska na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území. uvedených v příloze č. 8 zákona, na základě širších vazeb v území včetně důkladného posouzení kumulativních a synergických vlivů, a nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů. Současně bylo přihlédnuto ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody ve svém stanovisku zn. 1178/2021/OZPZ ze dne 6. 1. 2021, konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti.*

O způsobu a termínu veřejného projednání byly dotčené orgány, orgán územního plánování, sousední obce a oprávnění investoři vyzooměni oznámením formou zaslání Oznámení ze dne 23. 4. 2021 (veřejné projednání se konalo 14. 6. 2021). Zároveň byl návrh Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky

doručen veřejnou vyhláškou vyvěšenou dne 23. 4. 2021 na úřední desce, návrh Změny č. 1 Územního plánu Malé Výkleky byl zveřejněn na webových stránkách obce. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného jednání návrhu Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky, které se uskutečnilo 14. 6. 2021, mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námitkou a ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Připomínky a námítky nebyly uplatněny. Z vyhodnocení všech stanovisek podaných k návrhu Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky nevyplývala potřeba úpravy návrhu Změny č. 1.

Pořizovatel dále požádal o stanovisko krajský úřad. Ve stanovisku dle § 55 odst. 4 stavebního zákona vydaném dne 23. 8. 2021 č.j. KrÚ 64164/2021 je konstatováno: „že Krajský úřad jako nadřízený orgán posoudil návrh změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona a neshledal nedostatky z hlediska vyhodnocení souladu změny územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje, v platném znění a z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy“.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem nadřízeného orgánu, a dospěl k závěru, že Změna č. 1 ÚP Malé Výkleky je v souladu s výše uvedeným. Podrobněji je přezkoumání souladu uvedeno v jednotlivých kapitolách textu Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky.

Návrh Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky je pořizován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Proces pořízení Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky (resp. jejích jednotlivých etap) byl prováděn v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

Návrh Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky byl zpracován a pořizován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon) – zejména pak s § 55b odst. 1 stavebního zákona, v souladu s Přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. I proces pořízení Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky (resp. jejích jednotlivých etap) byl prováděn v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona.

**Po přezkumu návrhu Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky dle § 53 stavebního zákona (viz příslušné kapitoly Odůvodnění ÚP) byl návrh Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky předložen zastupitelstvu obce Malé Výkleky k vydání.**

## **A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

S účinností od 1. ledna 2018, došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části. Na základě prověření souladu platného ÚP Malé Výkleky s požadavky

novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byly upraveny názvy kapitol č. 3, 3.1, 3.1.1, 4, 5 a 8 územního plánu, nedochází však ke změně věcného řešení ÚP;

Změna č. 1 je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Změna č. 1 je zpracována v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR). Obec Malé Výkleky není součástí rozvojových a specifických oblastí, os a nenachází se v plochách ani koridorech dopravní a technické infrastruktury, vymezených PÚR.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětná Změna č. 1 zejména tyto body:

- *čl.14. Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice* - řešení Změny č. 1 nenarušuje hodnoty řešeného území a chráněné limity využití vymezené platným ÚP Malé Výkleky, podrobněji viz kap. F) Odůvodnění;
- *čl. 14a. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny* - Změna č. 1 vymezuje pouze jednu malou zastavitelnou plochu venkovského bydlení za účelem drobného rozšíření zastavitelné plochy Z4 v ÚP již obsažené, plocha není vymezována na půdách I. a II. třídy ochrany;
- *čl. 16. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR* - řešení Změny č. 1 umožní plnohodnotné využití zastavitelné plochy Z4 obsažené v platném ÚP Malé Výkleky;

Požadavky ostatních priorit nejsou uplatňovány s ohledem na předmět řešení Změny č. 1.

**Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č.1 - 3 a č. 5 dle § 53 odst. 4 stavebního zákona: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky respektuje PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1- 3 a 5.**

### **B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění jejích účinných aktualizací (č. 1 - 3). Obec Malé Výkleky se nenachází dle ZÚR v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose a ani v žádné specifické oblasti vymezené ZÚR. Dle ZÚR se obec Malé Výkleky nachází v lesozemědělské a lesní krajině, resp. v cílové krajině 01 Pardubicko a v její JV části prochází nadregionální biokoridor K 71 Žehuňská obora -Bohdaneč.

Řešení Změny č. 1 je v souladu s obecnými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR, zejména pak následující body:

- 1) *pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a*

udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území - řešení Změny č. 1 nemá vliv na urbanistickou koncepci stanovenou UP Malé Výkleky, Změna č. 1 vymezuje pouze jednu malou zastavitelnou plochu venkovského bydlení za účelem drobného rozšíření zastavitelné plochy Z4 v ÚP již obsažené;

- 6) vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:
- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko - stabilizační funkce krajiny - Změnou č. 1 jsou respektovány přírodní hodnoty obce, zejména pak NRBK 71 Žehuňská obora - Bohdaneč, LBC, LBK, důležité interakční prvky, urbanistická a krajinářská funkce vodních ploch a toků, cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny a lesy hospodářské, do kterých nejsou vymezovány žádné záměry;
  - b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu - řešením Změny č. 1 není krajinný ráz dotčen;
  - c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - řešení Změny č. 1 umožní plnohodnotné využití zastavitelné plochy Z4 obsažené v platném ÚP Malé Výkleky;
- 7) vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
- a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny - předmětem řešení Změny č. 1 je rozšíření stávající zastavitelné plochy Z4 o novou plochu Z4a způsobem, který by v budoucnu umožnil umístění 3 RD a obslužné komunikace;
- 116) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území (skladebné části ÚSES)
- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami - LBC, LBK i NRBK jsou Změnou č. 1 respektovány;
  - b) vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí - Změnou č. 1 není krajina dotčena;
- 127) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině lesní a rozhodování o nich:
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech - Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna nová malá zastavitelná plocha venkovského bydlení Z4a, která umožní plnohodnotné využití zastavitelné plochy Z4 vymezené v ÚP Malé Výkleky. PUPFL nejsou dotčeny;
- 130) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v krajině lesozemědělské a rozhodování o nich:
- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením – není předmětem Změny č. 1, PUPFL nejsou Změnou č. 1 zabírány vůbec;
  - b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech – Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna nová malá zastavitelná plocha venkovského bydlení Z4a,



kteřá umožní plnohodnotné využití zastavitelné plochy Z4 vymezené v ÚP Malé Výkleky, PUPFL nejsou Změnou č. 1 zabírány vůbec;

- c) *zábór PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech – PUPFL nejsou Změnou č. 1 zabírány vůbec;*
- d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch – ÚP respektuje, Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna nová malá zastavitelná plocha venkovského bydlení Z4a, která umožní plnohodnotné využití zastavitelné plochy Z4 vymezené v ÚP Malé Výkleky;*
- e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – plochy pro taková zařízení Změna č. 1 nevymezuje;*

137o) ZÚR stanovují tyto společné úkoly pro územní plánování v oblasti koncepce krajiny a zásady pro udržení nebo dosažení cílových kvalit krajiny:

- a) *chránit a rozvíjet zachované a hodnotné části krajiny a strukturu krajinných prvků charakteristických pro jednotlivé krajiny – ÚP respektuje příslušnost obce k cílové krajině 01 Pardubicko dle ZÚR, řešení Změny č. 1 budoucí dosažení cílové kvality krajiny 01 Pardubicko dle ZÚR nikterak neomezuje;*
- b) *území rozvíjet tak, aby jeho budoucí podoba zachovávala a rozvíjela stávající kvality a hodnoty krajiny a eliminovala existující narušení, a to z pohledu zachování a ochrany přírodních podmínek a zachování kulturních hodnot – v ÚP jsou vytvořeny podmínky pro posílení ekologické stability krajiny a rozvoj jejích přírodních částí;*
- c) *respektovat zachované vizuální charakteristiky krajiny, chránit dochované obrazy sídel, nepřipouštět umístění staveb, které by svým výškovým nebo hmotovým řešením mohly potlačit vizuální působení siluet sídel, průhledy na tato sídla a vizuální působení dominant – podmínky splněny v platném ÚP, Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna nová malá zastavitelná plocha venkovského bydlení Z4a, která umožní plnohodnotné využití zastavitelné plochy Z4 vymezené v ÚP Malé Výkleky, bez vlivu na krajinný ráz;*
- d) *rozvíjet okraje měst v kontaktu s krajinou s ohledem na prostupnost krajiny, migrační trasy, dostupnost krajinných prostorů pro obyvatele města, vytváření klidových přírodě blízkých prostorů – netýká se území Malých Výklek;*
- e) *vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy – ÚP svým řešením umožňuje;*
- f) *vytvořit předpoklady pro vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a sídly, omezujících využívání volné krajiny pro zástavbu a bránících srůstání sídel - ÚP svým řešením umožňuje vznik zelených pásů, zelených klínů a dalších přírodních prvků stabilizujících rozhraní mezi volnou krajinou a zastavěným územím obce, řešením Změny č. 1 beze změny;*
- g) *preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině; při vymezování zastavitelných ploch mimo zastavěná území tyto vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních hodnot krajiny – Změnou č. 1 je vymezena pouze jedna nová malá zastavitelná plocha venkovského bydlení Z4a, která umožní plnohodnotné využití zastavitelné plochy Z4 vymezené v ÚP Malé Výkleky;*
- h) *nevymezovat zastavitelné plochy na úkor volné krajiny v prostoru přírodních parků – netýká se území obce Malé Výkleky;*
- i) *cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj – netýká se řešení Změny č. 1;*

- j) vyhodnotit při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou díky své výšce a/nebo svým plošným parametrům narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich možný vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat – plochy pro takové stavby nejsou ÚP, ani řešením Změny č. 1 navrhovány;
- k) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami – řešení Změny č. 1 respektuje;
- l) nepřipouštět umístění vertikálních výškových staveb technicistní povahy (např. stožáry, větrné elektrárny, tovární komíny, vodárny) v krajinářsky cenných prostorech, na území chráněných krajinných oblastí, přesahujících vymezující horizonty, krajinné předěly a uplatňujících se v siluetách sídel a přednostně je umísťovat k současným průmyslovým zónám, ke stávajícím stožárům elektrického vedení nebo jiným prvkům technicistní povahy – Změna č. 1 ani ÚP svým řešením krajiny takové stavby neumožňuje;
- m) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání – ÚP svým řešením umožňuje;
- n) vytvářet podmínky pro zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména vymezením vhodného způsobu využití ploch v krajině a stanovením podmínek pro ekologicky příznivé nakládání s dešťovými vodami v zastavěných územích (vsakování, retence) – ÚP svým řešením krajiny umožňuje;
- o) protipovodňovou ochranu před říčními povodněmi či povodněmi z přívalových srážek a omezení negativních důsledků povodní řešit vhodnou koncepcí uspořádání krajiny s využitím přirozeného potenciálu krajiny pro zadržení vody (např. revitalizací vodních toků, stanovením území určených k rozlivům povodní, výstavbou poldrů, realizací protierozních opatření, zalesňováním atd.) – ÚP řeší komplexně v kap. 5.2 návrhu ÚP;

**Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky s dokumentací vydanou krajem pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona: Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky respektuje ZÚR Pardubického kraje ve znění jejich účinných Aktualizací č. 1 - 3.**

### **B 3) Vyhodnocení souladu s územím navazujících obcí**

Předmětem řešení Změny č. 1 je plocha uvnitř k.ú. Malé Výkleky bez vlivu na území sousedních obcí. Změnou č. 1 dochází k formální úpravě hranice administrativního území obce na hranicích s obcí Vápno dle aktuálního stavu (podrobněji viz kap. F).

## **C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (Cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona) - je doplňována urbanistická koncepce stanovená ÚP, která není podstatného charakteru.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona) - hodnoty jsou respektovány.

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (Úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona) – mimo jiné dochází k úpravě ÚP Malé Výkleky v souvislosti se změnou hranic administrativních hranic obce.

Přezkum souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot a požadavky na ochranu nezastavěného území pořizovatelem dle § 53 odst. 4 stavebního zákona: s ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že Změna č. 1 ÚP Malé Výkleky je v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem.

## D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H).

V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

V rámci projednání návrhu Změny č. 1 byla uplatněna následující stanoviska DO:

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
<b>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1 500 02, Hradec Králové</b>	<p>Nemá připomínek.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i></p>
<b>Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, ÚO Pardubice, Teplého 1526, 53002, Pardubice</b>	<p>Zaslal koordinované souhlasné stanovisko.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i></p>
<b>Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi mosty 1793, 53003, Pardubice</b>	<p>Souhlasí.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i></p>
<b>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VI., Resslova 1229/2A, 500 02 Hradec Králové</b>	<p>K návrhu Změny č. 1 MŽP podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Malé Výkleky nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i></p>
<b>Ministerstvo obrany, sekceNsMMO, odbor OÚZaSOD, Tychnova 1, 160 01 Praha 6</b>	<p>Vydává stanovisko, ve kterém důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu ÚPD:</p> <p>Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:</p> <p><b>- OP RLP - Ochraném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě</b></p>

	<p>závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vv a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. <b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a upravit jeho znění v textové části návrhu územního plánu Malé Výkleky.</b></p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bude upřesněno v textové části Odůvodnění Změny č. 1</i></p> <p><b>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístít a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů</li> <li>- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN</li> <li>- výstavba větrných elektráren</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem</li> <li>- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)</li> <li>- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)</li> </ul> <p><b>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a doplnit jej do textové části návrhu územního plánu Malé Výkleky. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</b></p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí, bude doplněno do Koordinačního výkresu a upřesněno v textové části Odůvodnění Změny č. 1</i></p>
<p><b>Magistrát města Pardubice, úsek památkové péče</b> náměstí Republiky 12 530 21 Pardubice</p>	<p>Sděluje toto <b>stanovisko</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v řešeném území <u>se nenachází NKP zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR</u>, ani se nenachází v území s plošnou památkovou ochranou. V centrální části obce je křížek, v extravilánu obce mohou nalézat objekty drobné historické architektury a lidové architektury dotvářející charakter obce, jako např. křížky, Boží muka apod., které je zapotřebí, jako nemovité kulturní památky, taktéž respektovat. Dále lze považovat celé území řešené obce za území s archeologickými nálezy;</li> <li>- ve smyslu zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech a pietních místech a o změně zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, <u>se nenachází na území válečné hroby evidované v Centrální evidenci válečných hrobů</u>;</li> <li>- z hlediska ochrany kulturních hodnot území, zachování rázu krajiny, dodržení neslávání obcí, historie a tradic <u>souhlasí s urbanistickou koncepcí a zachování architektonického vesnického rázu objektů v řešeném území formou bydlení venkovského</u>;</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1?</i></p>
<p><b>Magistrát města Pardubice, odbor ŽP, odd. OP</b> Štrossova 44, 530 21 Pardubice</p>	<p><b>odd. odpadů a ovzduší</b></p> <p>Nemají připomínky.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i></p>

	<p><b>odd. OP</b></p> <p>z hlediska ochrany lesa – nemají připomínky</p> <p>z hlediska ochrany přírody a krajiny - bez námitek</p> <p>z hlediska ochrany ZPF – vyjádří se orgán ochrany ZPF OŽPZ KrÚ Pk</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i></p> <p><b>odd. VH</b></p> <p>Nemají námitek.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i></p>
<p><b>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství,</b> Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice</p>	<p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>Uplatňuje souhlas k uvedené věci "ÚP Malé Výkleky, změna č. 1, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění. <b>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 0,12 ha, z toho:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalita Z4a - rozloha 0,12 ha. Využití je možné pro bydlení.</li> </ul> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i></p> <p><u>Orgán státní správy lesů</u></p> <p>Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nemá jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Malé Výkleky připomínky. V textové části návrhu Změny kap. H) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“ je uvedeno, že pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou změnou dotčeny a plochy řešené Změnou č. 1 nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i></p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u></p> <p>Z hlediska zájmů svěřených OOP zákonem o ochraně přírody, tj. územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úroveň), přírodní parky, přírodní rezervace a přírodní památky, evropsky významné lokality, ptačí oblasti a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů, <b>nejsou k předloženému návrhu žádné připomínky.</b></p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i></p> <p><u>Posuzování vlivů na životní prostředí</u></p> <p>Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „zákon EIA“), k návrhu Změny č. 4 uplatní stanovisko podle ust. § 55b odst. 5 stavebního zákona po obdržení všech podkladů od pořizovatele.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí</i></p> <p><u>Orgán ochrany ovzduší</u></p> <p>Orgán ochrany ovzduší KrÚ PK dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů, neuplatňuje k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Malé Výkleky žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze ZÚR a ÚAP.</p> <p><i>Způsob vyhodnocení: Vzato na vědomí. Bez nutnosti úpravy Změny č. 1.</i></p>

**Pořizovatel přezkoumal řešení Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky ve vztahu ke zvláštním předpisům chráněným dotčenými orgány, které nepodaly v zákonných lhůtách stanoviska, a došel k závěru, že řešení Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky není v rozporu s veřejným zájmem**

hájeným příslušným DO ve fázi projednání dle § 55b stavebního zákona. Pořizovatel po přezkoumání návrhu Změny č. 1 ÚP Malé Výkleky dle § 53, odst. 4 došel k závěru, že Změna č. 1 ÚP Malé Výkleky je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

## E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Pořízení Změny č. 1 probíhá zkráceným postupem pořizování, zadání Změny č. 1 tedy nebylo zpracováno. Návrh Změny č. 1 je zpracován na základě usnesení zastupitelstva obce Malé Výkleky o pořízení Změny č. 1 o jejím obsahu. Obsahem Změny č. 1 je:

1. prověřit možnost zvětšení, rozšíření zastavitelné plochy Z4 ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV* způsobem, který by v budoucnu umožnil realizaci 3 RD a obslužné komunikace;
2. aktualizovat údaje uvedené v ÚP Malé Výkleky bez vlivu na jednotlivé koncepce stanovené územním plánem;

ad. 1:

Změnou č. 1 je na obecním pozemku č. parc. 1081 a na části pozemku p.č. 1076 k. ú. Malé Výkleky vymezena zastavitelná plocha malého rozsahu Z4a ve funkci *Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*. Plocha Z4a v budoucnu spolu se stávající již vymezenou plochou Z4 (také ve funkci BV) umožní na pozemku p.č. 1081 umístění 3 RD a obslužné komunikace. Obec Malé Výkleky hodlá v budoucnu investovat do realizace technické a dopravní infrastruktury a vytvořit tak podmínky pro realizaci RD na obou zastavitelných plochách. Současné vymezení plochy Z4 ležící také na obecním pozemku č. parc. 1081 k. ú. Malé Výkleky neumožňuje její plnohodnotné využití. Obslužná komunikace bude situována v severní části ploch Z4 a Z4a. Umístění RD se předpokládá jižně od komunikace, přičemž jižním směrem, tedy do volné krajiny budou situovány zahrady RD. Bude tak zajištěn přirozený přechod zástavby do volné krajiny. Rozsah pozemku p.č. 1081 umožňuje splnění požadavku na min. rozlohu pozemku pro umístění RD o rozloze 680 m<sup>2</sup>. Tento regulativ byl zapracován do kap. 6.2 ÚP.

ad. 2:

Změnou č. 1 byly upraveny názvy kapitol územního plánu, nedochází však ke změně věcného řešení ÚP v souladu s novelizovanou prováděcí vyhláškou ke stavebnímu zákonu (podrobně viz kap. A2). Změnou č. 1 je aktualizována hranice zastavěného území k datu 21. 21. 2021, ačkoliv nedošlo oproti platnému ÚP k žádné změně. Nebyla využita žádná z vymezených zastavitelných ploch;

## F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Předmětem řešení Změny č. 1 je vymezení zastavitelné plochy pro venkovské bydlení malého rozsahu dle schváleného obsahu změny, popis řešení viz kap. E). Dále bylo nutno v rámci doplňujících průzkumů prověřit aktuální stav využití území a soulad s aktuálními právními předpisy. Došlo k aktualizaci zastavěného území k datu 31. 3. 2021, bylo však ověřeno, že od doby vydání ÚP nedošlo k zastavění žádné z vymezených zastavitelných ploch.

Na základě zhodnocení aktuálního stavu řešeného území v rámci doplňujících průzkumů a rozborů bylo zjištěno, že od doby vydání ÚP Malé Výkleky došlo ke změně katastrální hranice mezi obcí Malé Výkleky a obcí Vápno. Části, které již nejsou součástí administrativního území obce Malé Výkleky, se Změnou č. 1 z ÚP vypouštějí a plochám, které jsou nově součástí území obce Malé Výkleky, se stanovuje příslušné funkční využití. Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy ve funkci *NZ* (zemědělsky využívané pozemky) a *NP* (součást nadregionálního biokoridoru K71). V souvislosti

s popsanou úpravou dochází rovněž k úpravě vymezeného VPO pro nadregionální prvek ÚSES pod označením VU1.

Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci Změny č. 1 nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce. Pro nové plochy určené k zástavbě budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky § 29 odst. 1 písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Pokud budou obcí určeny jako zdroje vody pro hašení požáru přírodní zdroje nebo požární nádrž, musí svým umístěním a přístupem odpovídat požadavkům ČSN 73 0873 a ČSN 75 2411. V obci Malé Výkleky je požární voda zajišťována prostřednictvím skupinového vodovodu pomocí požárních hydrantů a požární nádrže. Jako zdroj požární vody budou pro nově vymezenou lokalitu sloužit požární hydranty evidované obcí, popř. požární nádrž v obci. Přístupová komunikace pro požární vozidla k zástavbě musí odpovídat ČSN 730802.

Ve vztahu k hodnotám řešeného území se na území Malých Výklek nenachází žádná registrovaná nemovitá kulturní památka, ale nachází se zde několik památek místního významu, jde o kamenný kříž s ukřížováním Ježíše Krista na kamenném podstavci v centru obce u silnice III/32727 a sochu sv. Jana Nepomuckého v jižní části řešeného území u silnice III/32727, které nejsou řešením Změny č. 1 dotčeny. Území Malých Výklek je územím s archeologickými nálezy. V tomto území je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Archeologický limit využití území je obecným limitem pro postup stavebníka při vlastních zemních pracích. Na území obce se nenachází (dle ZOPK) žádná z lokalit natura 2000, ZCHÚ a ani památný strom a ani nejsou dotčeny krajinné prvky dle § 3 ZOPK. Zábor ZPF je Změnou č. 1 vyhodnocen v kap. H) Odůvodnění Změny č. 1 a PUPFL nejsou Změnou č. 1 dotčeny.

Při realizaci záměrů je nutno respektovat limity využití vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. V obci Malé Výkleky se nenachází žádné evidované ložisko nerostných surovin, poddolované území, dobývací prostor, staré důlní dílo a ani sesuvné území. Obecným zákonným limitem jsou dále ochranná pásma silnic, ochranné pásmo vodovodů a kanalizačních stok, ochranné pásmo elektrorozvodů, elektrických zařízení, plynovodů, plynárenských zařízení, bezpečnostní pásmo plynovodů a plynárenských zařízení, ochranné pásmo telekomunikačních a radiokomunikačních vedení a zařízení apod.

Pořízenou Změnou č. 1 jsou respektovány i další limity využití vyplývající z dalších právních předpisů, správních rozhodnutí a vlastností území. Řešené území leží v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) a ř. ú. prochází radiový směrový spoj. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany (OP RLP) Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána. Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....), výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem, výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) a výstavba objektů tvořících dominanty v území (např.

rozhledny). V podrobnějších dokumentacích budou řešeny případné střety s liniovými stavbami a vedeními. Území obce je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu. Všechny limity využití jsou Změnou č. 1 respektovány a je nutné je respektovat i v rámci navazujících řízení.

Grafickou část Odůvodnění Změny č. 1 tvoří „Koordinační výkres“ v měřítku 1:5 000 a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000 - výřezy.

## **G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, RESP. VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH DLE § 55 ODS. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Lze konstatovat, že v ÚP Malé Výkleky je vymezeno dostatek zastavitelných ploch pro další rozvoj obce. Změnou č. 1 je vymezena pouze zastavitelná plocha Z4a velmi malého rozsahu, která umožní plnohodnotné využití celého pozemku p.č. 1080, na němž je již v ÚP vymezena zastavitelná plocha Z8. Vymezení plochy Z4a spolu se stávající zastavitelnou plochou venkovského bydlení Z4 umožní v budoucnu účelné využití prostředků z veřejného rozpočtu na budování veřejné dopravní a technické infrastruktury pro realizaci 3 RD. Tyto kroky jsou činěny za účelem využití obecního pozemku pro výstavbu RD a posílení sociodemografické situace obce.

Lze tedy konstatovat, že řešení Změny č. 1 není v rozporu s požadavky § 55 stavebního zákona.

## **H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Změnou č. 1 je vymezena pouze jediná zastavitelná plocha venkovského bydlení Z4a velmi malého rozsahu, která umožní plnohodnotné využití celého obecního pozemku p.č. 1080, na jehož části je v ÚP již vymezena zastavitelná plocha Z4. Plocha Z4a leží na půdách III. a IV. třídy ochrany. Vymezení plochy zároveň nenarušuje organizaci zemědělsky obhospodařovaných zemědělských pozemků.

S ohledem na výše uvedené není řešení Změny č. 1 v rozporu s požadavky na ochranu ZPF vyplývajícími ze zvláštních právních předpisů.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu:

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění/závlahy	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z4a	BV	0,12			0,10	0,02			NE/NE	Nová zastavitelná plocha
Σ		<b>0,12</b>			<b>0,10</b>	<b>0,02</b>				

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou dotčeny. Plochy řešené Změnou č. 1 nezasahují do pásma 50 m od okraje lesa.



**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivu Změny č. 1 na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno (stanovisko OŽPZ KrÚ Pardubického kraje zn. SpKrÚ9355/2021/OŽPZ OIP ze dne 29. 1. 2021), stejně tak i posouzení významného vlivu na lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny (stanovisko OŽPZ KrÚ Pardubického kraje zn. 1178/2021/OZPZ ze dne 6. 1. 2021)

Lze konstatovat, že Změnou č. 1 nejsou vytvořeny předpoklady pro zhoršení životního prostředí. Řešení Změny č. 1 vytváří podmínky pro posílení sociálního pilíře udržitelného rozvoje území.

**J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno. Nebylo požadováno posouzení Změny č. 1 z hlediska vlivů na životní prostředí.

**K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Změnou č. 1 nebyly řešeny prvky tohoto charakteru.

**L) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Nebyly podány žádné připomínky.

**M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Nebyly podány žádné námítky.

## **POUČENÍ:**

Proti Změně č. 1 Územního plánu Malé Výkleky vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

### **Uložení dokumentace**

Změna č. 1 Územního plánu Malé Výkleky, opatřená záznamem o účinnosti, se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Malé Výkleky (tj. na Obecním úřadu Malé Výkleky), na Magistrátu města Pardubice (Odbor hlavního architekta - úřad územního plánování), na Městském úřadu Lázně Bohdaneč (stavební odbor - stavební úřad) a na Krajském úřadu Pardubického kraje (Odbor rozvoje, oddělení územního plánování).

### **Účinnost:**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

V Malých Výklekách dne 3. 9. 2021

Václav Vaníček  
místostarosta obce

Martin Bělský  
starosta obce

**Tato písemnost, včetně všech příloh, musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: 6. 9. 2021

Sejmuto dne: .....

Písemnost byla dne 6. 9. 2021 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 21. 9. 2021